

VUOKRAUSEHDOT

- Huoneiston osoite on Laskijantie 8 as 202, 95980 Ylläsjärvi.
- Huoneisto vuokrataan kalustettuna. Vuokra sisältää sähkön ja veden sekä langattoman internet-yhteyden käytön.
- WC- ja talouspaperi, laudeliinat ja tiskiaineet eivät sisälly vuokraan. Huoneistossa olevia tarvikkeita saa käyttää. Vuokralainen täydentää tarvittaessa ja huolehtii, että seuraavalle vuokralaiselle jää aloitustarve.
- Huoneisto on käytettävissä saapumispäivänä kello 16:00 ja luovutetaan päättymispäivänä kello 12:00, ellei toisin sovita.
- Varausmaksu, 30% kokonaisvuokrasta, maksetaan 7 päivän kuluessa varauspäivästä. Loppumaksu, 70% kokonaisvuokrasta, maksetaan 14 päivää ennen vuokra-ajan alkamista.
- Jos varaus tapahtuu alle 14 vuorokautta ennen varauksen alkamista, tulee koko vuokrasumma maksaa kerralla.
- Viivästyskorke peritään voimassa olevan korkolain mukaan. Jos vuokran maksu on yli 14 päivää myöhässä, vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus välittömästi ja vuokrata kohde muualle.
- Jos vuokralainen peruu varauksen, maksettua varausmaksua ei palauteta. Jos peruminen tapahtuu alle 14 päivää ennen vuokra-ajan alkamispäivää, maksettua kokonaisvuokraa ei palauteta.
- Vuokralaisen tulee huolehtia vuokrakohteesta huolellisesti. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan mahdolliset vahingot. Vahingoista tulee ilmoittaa vuokranantajalle välittömästi.
- Vuokralainen noutaa avainkortin Ylläspalvelu Ant-Tilat Oy:n toimistosta osoitteesta Iso-Ylläksentie 42 toimiston aukioloaikoina. Jos toimisto on kiinni, avainkortti löytyy avainpalvelun postilaatikosta vuokralaisen nimellä varustetusta kuoresta.
- Avainkortti tulee palauttaa Ylläspalvelu Ant-Tilat Oy:n toimistoon tai toimiston lukittuun postilaatikkoon vuokra-ajan päätyttyä.
- Siivousohjeet löytyvät mökkikansiosta, niitä on noudatettava. Jos loppusiivousta ei ole suoritettu tai se on suoritettu puutteellisesti, on omistajalla oikeus periä vähintään 120 € suuruinen siivousmaksu.
- Huoneistossa ei saa tupakoida eikä pitää lemmikkieläimiä.